



DOTT. STEFANO SAPUPPO
NOTAIO

ATTI DI DIVISIONE

Documentazione relativa alle parti (condividenti):

1. Fotocopia (fronte-retro) dei documenti d'identità e dei codici fiscali delle parti;
 - per intervento di procuratore : copia autentica della procura;
 - per rappresentanza di incapaci : autorizzazione giudiziale;
 - per extracomunitari: permesso di soggiorno;

Intervento in atto di enti e società:

- documento di identità del legale rappresentante;
- certificato camerale;
- statuto vigente;

Per enti con consiglio di amministrazione: Libro verbali con delibera firmata

2. Estratto per riassunto degli atti di matrimonio di ciascun dividente con annotazioni (o certificati di stato libero o vedovanza o Sentenza/decreto di separazione o di divorzio) - rilasciati dal Comune nel quale è stato contratto il matrimonio;

Documentazione relativa all'immobile:

1. Copia dei titoli di provenienza (atto notarile di acquisto o denuncia di successione, nonché eventuali atti di accettazione espressa di eredità);
2. certificati catastali e planimetrie con confini;
3. Abilitazioni edilizie comunali (licenze, concessioni, autorizzazioni, d.i.a., permessi di costruire, pratiche di condono, licenze di abitabilità);
4. copia di eventuali contratti di locazione;



DOTT. STEFANO SAPUPPO

NOTAIO

5. **Per i terreni:** certificato di destinazione urbanistica - rilasciato dal Comune ove si trovano i terreni stessi;
6. Fotocopia assegni relativi agli eventuali acconti sui conguagli versati;
7. nel caso di contratto preliminare: copia dell'eventuale contratto preliminare di compravendita e, qualora lo stesso sia stato registrato, quietanza del pagamento dell'imposta pagata per eventuali acconti sui conguagli o caparre, da imputare alle imposte dovute per l'atto definitivo di compravendita;
8. Se ne sussistono i presupposti richiesti dalla legge, Certificazione Energetica;
9. dichiarazione di conformità degli impianti posti al servizio dell'edificio, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.M. Sviluppo Economico n. 37 del 22 gennaio 2008 rilasciata dall'Impresa installatrice o dai responsabili degli uffici tecnici interni delle imprese non installatrici, ovvero, in mancanza, e solo per gli impianti eseguiti prima del 27 marzo 2008, una dichiarazione di rispondenza resa da un professionista iscritto all'albo professionale per le specifiche competenze tecniche richieste;