



DOTT. STEFANO SAPUPPO
NOTAIO

ATTI DI COMPRAVENDITA

- copia atto di provenienza dell'immobile;
- per parte venditrice e parte acquirente fotocopie di:
 - carta d'identità e codice fiscale;
 - regimi patrimoniali di tutte le parti (stato civile non in bollo se nubile o celibe o autocertificazione, estratto per sunto dell'atto di matrimonio dal quale si evidenzia se è stato scelto il regime di comunione dei beni o il regime di separazione dei beni o autocertificazione, se separati con sentenza del tribunale serve sentenza con omologa, stesso vale per il divorzio serve copia divorzio);
 - certificati di residenza parte venditrice e parte acquirente;
 - eventuali concessioni edilizie qualora ci fossero state modifiche all'immobile;
 - planimetria aggiornata;
 - prezzo dell'immobile;
 - eventuali acconti (copia assegni);
 - APE (attestato di prestazione energetica) che dovrà anticiparci prima dell'atto e che dovrà essere allegato all'atto in originale (a cura della parte venditrice);
 - copia del preliminare di compravendita (se c'è);
 - dati agenzia e eventuali provvigioni agenzia (copia assegni) e contatti telefonici agenzia;
 - contatti telefonici delle parti;
 - contatto telefonico e riferimento Banca se c'è mutuo.