



**DOTT. STEFANO SAPUPPO**  
*NOTAIO*

### **ATTI DI COMPRAVENDITA**

- copia atto di provenienza dell'immobile;
- per parte venditrice e parte acquirente fotocopie di:
  - carta d'identità e codice fiscale;
  - regimi patrimoniali di tutte le parti (stato civile non in bollo se nubile o celibe o autocertificazione, estratto per sunto dell'atto di matrimonio dal quale si evidenzia se è stato scelto il regime di comunione dei beni o il regime di separazione dei beni o autocertificazione, se separati con sentenza del tribunale serve sentenza con omologa, stesso vale per il divorzio serve copia divorzio);
  - certificati di residenza parte venditrice e parte acquirente;
  - eventuali concessioni edilizie qualora ci fossero state modifiche all'immobile;
  - planimetria aggiornata;
  - prezzo dell'immobile;
  - eventuali acconti (copia assegni);
  - APE (attestato di prestazione energetica) che dovrà anticiparci prima dell'atto e che dovrà essere allegato all'atto in originale (a cura della parte venditrice);
  - copia del preliminare di compravendita (se c'è);
  - dati agenzia e eventuali provvigioni agenzia (copia assegni) e contatti telefonici agenzia;
  - contatti telefonici delle parti;
  - contatto telefonico e riferimento Banca se c'è mutuo.