



**DOTT. STEFANO SAPUPPO**

*NOTAIO*

### **COMPRAVENDITA DI TERRENO**

- copia atto di provenienza dell'immobile
- per parte venditrice e parte acquirente fotocopie: carta 'identità, codice fiscale
- regimi patrimoniali di tutte le parti (stato civile se nubile o celibe, estratto per sunto dell'atto di matrimonio dal quale si evidenzi se è stato scelto il regime di comunione dei beni o il regime di separazione dei beni, se separati con sentenza del tribunale serve sentenza con omologa, stesso vale per il divorzio serve copia divorzio);
- certificati di residenza parte venditrice e parte acquirente
- prezzo
- eventuali acconti (copia assegni)
- C.D.U. certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune che dovrà anticiparci prima dell'atto e che dovrà essere allegato all'atto in originale (a cura della parte venditrice).
- copia del preliminare di compravendita (se c'è)
- dati agenzia e eventuali provvigioni agenzia se presente (copia assegni)
- contatti telefonici delle parti
- contatto telefonico e riferimento Banca se c'è mutuo e sapere dove bisogna effettivamente stipulare l'atto per poter organizzare al meglio l'appuntamento
- importo capitale e ipoteca del mutuo concesso se c'è mutuo