



DOTT. STEFANO SAPUPPO
NOTAIO

COMPRAVENDITA DA COSTRUTTORE

Parte venditrice (società):

- carta di identità e codice fiscale legale rappresentante società e visura camerale società;
- copia atto di provenienza dell'immobile (acquisto del terreno);
- qualora fossero già state effettuate vendite fornire copia dell'atto pilota;
- tutta la documentazione riguardante il catasto (accatastamento, frazionamento);
- tutta la documentazione riguardante le concessioni edilizie rilasciate dal Comune per la costruzione o eventuali modifiche;
- planimetrie aggiornate;
- prezzo dell'immobile;
- APE (attestato di prestazione energetica) che dovrà anticiparci prima dell'atto e che dovrà essere allegato all'atto in originale (a cura della parte venditrice);

Parte acquirente fotocopie di:

- carta d'identità e codice fiscale;
- regimi patrimoniali (stato civile se nubile o celibe, estratto per sunto dell'atto di matrimonio dal quale si evidenzia se è stato scelto il regime di comunione dei beni o il regime di separazione dei beni, se separati con sentenza del tribunale serve sentenza con omologa, stesso vale per il divorzio serve copia divorzio);
- autocertificazione di residenza parte acquirente (laddove diversa dalla residenza indicata in carta d'identità);
- eventuali acconti (copia assegni);
- copia del preliminare di compravendita (se c'è);
- contatti telefonici delle parti.