



DOTT. STEFANO SAPUPPO

NOTAIO

COMPRAVENDITA BOX

- copia atto di provenienza dell'immobile (box);
- (in caso di box di pertinenza) copia dell'atto di compravendita dell'immobile di proprietà della parte acquirente in caso il box si acquisti come pertinenza dell'abitazione;

per parte venditrice e parte acquirente fotocopie di:

- carta d'identità
- codice fiscale
- regimi patrimoniali di tutte le parti (stato civile se nubile o celibe, estratto per sunto dell'atto di matrimonio dal quale si evidenzi se è stato scelto il regime di comunione dei beni o il regime di separazione dei beni, se separati con sentenza del tribunale serve sentenza con omologa, stesso vale per il divorzio serve copia divorzio, per tutti gli stati è possibile ricorrere all'autocertificazione);
- certificati di residenza parte venditrice e parte acquirente o autocertificazione;
- eventuali concessioni edilizie qualora ci fossero state modifiche all'immobile;
- prezzo dell'immobile;
- eventuali acconti (copia assegni);
- copia del preliminare di compravendita (se c'è);
- contatti telefonici delle parti.

20082 Binasco - Via Matteotti n.41 - tel. 02.900.90.297 - fax 02.900.90.228

e-mail: ssapuppo@notariato.it